



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.02.2016

г. Казань

**КАРАР**

№ 61

Об утверждении Порядка заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2016 г. № 44 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Набережные Челны» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Министерство экономики Республики Татарстан уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан по:

осуществлению взаимодействия с Министерством экономического развития Российской Федерации по ведению реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития;

заключению соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

2. Утвердить прилагаемые Порядок заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития,

создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Татарстан (далее – Порядок), и его типовую форму.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство экономики Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков



Утвержден постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 04.02. 2016 № 61

**Порядок заключения соглашения  
об осуществлении деятельности на территории опережающего  
социально-экономического развития, создаваемой на территории  
монопрофильного муниципального образования (моногорода)  
Республики Татарстан**

1. Настоящий Порядок определяет механизм заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Татарстан (далее соответственно – Соглашение, территория опережающего развития).

2. Для заключения Соглашения зарегистрированное на территории опережающего развития юридическое лицо, имеющее намерение реализовать на территории опережающего развития новый инвестиционный проект и приобрести статус резидента территории опережающего развития, отвечающее требованиям к резидентам территории опережающего развития и реализуемым ими инвестиционным проектам, установленным Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и постановлением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего развития, на территории которой данное юридическое лицо планирует осуществлять свою деятельность (далее соответственно – Заявитель, нормативные документы), подает в исполнительный комитет монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Татарстан, на территории которого создается территория опережающего развития (далее – Исполнительный комитет), заявку на заключение Соглашения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – Заявка).

3. К Заявке Заявитель прилагает следующие документы:

а) паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

б) бизнес-план инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 3 к Положению о порядке предоставления государственной поддержки предприятиям и организациям, реализующим инвестиционные проекты в Республике Татарстан, утвержденному постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.05.1999 № 284;



- в) копии учредительных документов;
- г) заверенная надлежащим образом копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- д) заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- е) заверенная надлежащим образом справка об отсутствии возбуждения в отношении Заявителя производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и (или) реорганизации или ликвидации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- ж) заверенная надлежащим образом справка об отсутствии у Заявителя недоимки по налогам, сборам, страховым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- з) документ, подтверждающий отсутствие в составе учредителей Заявителя градообразующей организации монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Татарстан, на территории которого создается территория опережающего развития и реализуется инвестиционный проект Заявителя (далее – Моногород), либо ее подразделений и дочерних предприятий;
- и) документ, подтверждающий, что в результате реализации инвестиционного проекта Заявителя не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией Моногорода или ее дочерними организациями, и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации Моногорода или ее дочерним организациям в объеме, превышающем 50 процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта Заявителя;
- к) документ, подтверждающий, что реализация инвестиционного проекта Заявителя не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников.

4. Заявка представляется на бумажном и электронном носителях в двух экземплярах. Заявка должна быть прошита в одну или несколько папок (томов), пронумерована и опечатана. Первыми должны быть подшиты Заявка и перечень документов, входящих в состав Заявки, с указанием страницы, на которой находится соответствующий документ. При представлении в составе Заявки нескольких папок (томов) указываются номера папок (томов) и количество страниц в каждой папке (томе) соответственно.

5. Исполнительный комитет в течение 10 рабочих дней с даты поступления Заявки рассматривает Заявку и принимает одно из следующих решений:

- отклонить Заявку;
- принять Заявку.

6. Решение об отклонении Заявки принимается в следующих случаях:

а) непредставление документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка;

б) несоответствие Заявителя, реализуемого Заявителем инвестиционного проекта или Заявки требованиям нормативных документов и настоящего Порядка;



в) Заявитель применяет специальные налоговые режимы в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

г) наличие у Заявителя филиала или представительства за пределами территории опережающего развития, на которой Заявитель планирует осуществлять свою деятельность.

7. В течение трех рабочих дней с даты принятия решения об отклонении Заявки Исполнительный комитет уведомляет об этом Заявителя в письменном виде. Исполнительный комитет обязан указать в решении об отклонении Заявки мотивированные основания отклонения Заявки. Решение Исполнительного комитета об отклонении Заявки может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

8. В случае отклонения Заявки Заявитель вправе направить ее повторно после устранения замечаний, содержащихся в уведомлении Исполнительного комитета.

9. В случае принятия решения о приеме Заявки Исполнительный комитет в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения:

уведомляет об этом Заявителя;

направляет один экземпляр Заявки на бумажном носителе в Министерство экономики Республики Татарстан и в электронном виде – в исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан, к сфере деятельности которых относится вид экономической деятельности, которую планируется осуществлять в результате реализации инвестиционного проекта Заявителя, указанного в Заявке (далее – министерства).

10. Министерство экономики Республики Татарстан и министерства рассматривают Заявку и проводят анализ бизнес-плана инвестиционного проекта Заявителя на:

соответствие решаемых при реализации инвестиционного проекта задач задачам социально-экономического развития Республики Татарстан, а также приоритетам отраслевых стратегий развития (программ, концепций);

наличие положительного социального, экономического и бюджетного эффекта от реализации инвестиционного проекта.

11. Анализ бизнес-плана осуществляется в отношении следующих показателей:

а) величина заявленных инвестиций;

б) собственные и заемные средства, их соотношение;

в) суммы налоговых поступлений и взносов в государственные внебюджетные фонды, которые поступят в результате реализации инвестиционного проекта в течение 10 лет после начала его реализации;

г) добавленная стоимость инвестиционного проекта, созданная в течение 10 лет после начала его реализации;

д) количество создаваемых рабочих мест;

е) иные экономические и социальные показатели, соответствующие целям и задачам нормативных документов.

12. По итогам рассмотрения в течение 10 рабочих дней с даты поступления Заявки Министерство экономики Республики Татарстан и министерства направляют



экспертное заключение о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта Заявителя в Исполнительный комитет.

13. После получения заключений Министерства экономики Республики Татарстан и министерств Заявка рассматривается Комиссией по рассмотрению заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития (далее – Комиссия).

14. Состав Комиссии и положение о ней утверждаются приказом Министерства экономики Республики Татарстан. В состав Комиссии включаются представители Министерства экономики Республики Татарстан, Министерства финансов Республики Татарстан, Министерства промышленности и торговли Республики Татарстан, Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан, исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления муниципального образования, на территории которого создана территория опережающего развития, налоговых органов, а также представители иных заинтересованных организаций.

15. Комиссия состоит из председателя Комиссии – министра экономики Республики Татарстан, заместителя председателя Комиссии – главы муниципального образования Республики Татарстан, на территории которого создается территория опережающего развития, секретаря Комиссии – представителя Исполнительного комитета, и членов Комиссии.

16. Заседание Комиссии проводится не реже одного раза в месяц при условии наличия Заявок с экспертными заключениями Министерства экономики Республики Татарстан и министерств.

17. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

18. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии.

19. В заседании Комиссии принимает участие представитель Заявителя, Заявка которого рассматривается.

20. В ходе заседания Комиссия оценивает Заявку и реализуемый Заявителем инвестиционный проект по следующим критериям с учетом экспертных заключений Министерства экономики Республики Татарстан и министерств:

- а) обоснованность представленных в Заявке сведений;
- б) степень готовности инвестиционного проекта Заявителя;
- в) наличие необходимой для реализации инвестиционного проекта Заявителя инфраструктуры, необходимых мощностей и земельных участков;
- г) наличие положительного социального, экономического и бюджетного эффекта от реализации инвестиционного проекта.

21. По результатам рассмотрения Заявки Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о возможности заключения Соглашения;
- об отказе в заключении Соглашения с указанием причины отказа.

22. Решение Комиссии принимается путем голосования и утверждается протоколом Комиссии в течение пяти рабочих дней с даты его принятия. Протокол



Комиссии публикуется на сайтах Министерства экономики Республики Татарстан и Исполнительного комитета в течение трех рабочих дней с даты его утверждения. Решение принимается простым большинством голосов.

23. В течение пяти рабочих дней с даты утверждения протокола Комиссии Комиссия уведомляет о принятом решении Заявителя.

24. В случае отказа в заключении Соглашения Заявитель вправе повторно направить Заявку на рассмотрение Комиссии после устранения замечаний, содержащихся в решении заседания Комиссии.

25. В случае принятия положительного решения Исполнительный комитет организывает подписание Соглашения. Соглашение заключается между Министерством экономики Республики Татарстан, Исполнительным комитетом и Заявителем по форме, утверждаемой Кабинетом Министров Республики Татарстан.

26. В течение пяти рабочих дней со дня заключения Соглашения Министерство экономики Республики Татарстан представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации информацию для включения юридического лица, с которым заключено Соглашение, в реестр резидентов территорий опережающего развития (далее – Реестр).

27. Юридическое лицо признается резидентом территории опережающего развития с даты внесения записи в Реестр Министерством экономического развития Российской Федерации (далее – Резидент).

28. Исключение Резидента из Реестра осуществляется в случаях:

- а) несоответствия Резидента, включенного в Реестр, требованиям нормативных документов;
- б) внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо – Резидент находится в процессе ликвидации;
- в) прекращения деятельности юридического лица – Резидента в результате реорганизации в форме слияния, разделения, присоединения к другому юридическому лицу или преобразования;
- г) вступления в законную силу решения суда о признании юридического лица – Резидента банкротом;
- д) изменения предусмотренных Соглашением параметров инвестиционного проекта, исключающих возможность его реализации с соблюдением требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития;
- е) несоблюдения юридическим лицом условий Соглашения;
- ж) инициативы Резидента.

29. Об обстоятельствах, указанных в пункте 28 настоящего Порядка, Резидент в течение трех рабочих дней письменно уведомляет Министерство экономики Республики Татарстан и Исполнительный комитет.

30. Информацию о прекращении деятельности Резидента Министерство экономики Республики Татарстан представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня поступления информации от Резидента.

---

Приложение № 1

к Порядку рассмотрения заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития моногорода, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Татарстан

**Типовая форма заявки  
на заключение соглашения об осуществлении деятельности  
на территории опережающего социально-экономического развития  
моногорода, создаваемой на территории монопрофильного муниципального  
образования (моногорода) Республики Татарстан**

**ЗАЯВКА**

на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития

« \_\_\_\_\_ »  
наименование территории опережающего социально-экономического развития

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О.)

действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_, направляет заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития « \_\_\_\_\_ » и подтверждает соответствие заявки требованиям Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» и постановления Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «О создании территории опережающего социально-экономического развития « \_\_\_\_\_ ».

Требуемые к заявке материалы прилагаются. Достоверность сведений гарантирую.

Приложение:

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.\*

\* В случае, когда законодательством Российской Федерации установлена обязанность иметь печать.



## Приложение № 2

к Порядку рассмотрения заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития моногорода, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Татарстан

### Паспорт инвестиционного проекта

Информация о заявителе:

Полное и сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Дата регистрации	
Место регистрации	
Место фактического нахождения	
Собственники (включая информацию об отсутствии связи с градообразующей организацией моногорода)	
Основные виды экономической деятельности с указанием кодов по ОКВЭД	
Среднесписочная численность работников за последние 3 года	
Наличие и формы государственной поддержки	
Применение специального налогового режима	
ИНН	
ОГРН	
КПП	
Контактное лицо	
Телефон	
Адрес электронной почты	

Информация об инвестиционном проекте:

1	Наименование инвестиционного проекта (ИП)	
2	Вид экономической деятельности по ИП согласно ОКВЭД	
3	Место реализации ИП	
4	Характер ИП (строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное)	
5	Цель ИП и краткое описание его сути с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении	
6	Обоснование соответствия ИП задачам социально-экономического развития Республики Татарстан, приоритетам отраслевых стратегий	

	развития (программ, концепций) с указанием соответствующих нормативных правовых актов об их утверждении		
7	Сроки реализации ИП (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов:		
7.1	прединвестиционные исследования, разработка проектной документации/бизнес-плана		
7.2	получение согласующей и разрешительной документации		
7.3	строительство		
7.4	закупка и поставка оборудования		
7.5	запуск проекта (ввод в эксплуатацию)		
7.6	выход на проектную мощность		
8	Степень проработанности ИП (дата и уровень принятия решения о необходимости реализации ИП, степень готовности проектной документации (наличие заключений государственной экспертизы), ранее проведенные и осуществляемые в настоящее время мероприятия по реализации ИП, наличие формы предоставленной государственной поддержки в рамках реализации ИП)		
9	Общая стоимость ИП (с НДС), млн.рублей		
10	Степень обеспеченности финансирования ИП (документально подтвержденные источники финансирования), % от общей стоимости ИП		
11	Структура инвестиционных затрат и степень их освоения:	Стоимость, тыс.рублей	Доля вложенных средств от запланированного объема, %
11.1	капитальные затраты, в том числе:		
11.1.1	проектирование		
11.1.2	приобретение земли		
11.1.3	приобретение основных средств		
11.1.4	строительно-монтажные работы		
11.1.5	приобретение оборудования		
11.1.6	прочие расходы в инвестиционной фазе		
11.2	инвестиции в оборотный капитал		
12	Требуемая для ИП инфраструктура, ресурсы и их наличие, в том числе:		
12.1	площадь земельного участка или имущество, необходимые для осуществления заявленной экономической деятельности		
12.2	величина необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, виды, объемы и планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газо-		



	снабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для осуществления деятельности, и их наличие	
13	Имеющиеся проблемы при реализации ИП (нехватка ресурсов, выделение/выкуп земельного участка, недостаток финансирования, отсутствие/недостаток инфраструктуры (включая объекты внешней инфраструктуры), отсутствие рынка сбыта, организационные и др.) и предложения по их решению	
14	Возможные формы сотрудничества с потенциальными инвесторами и партнерами (трансфер технологий, инжиниринг; поиск поставщиков оборудования; расширение рынков сбыта; долевое финансирование; долговое финансирование, предоставление гарантии (поручительства), др.)	
15	Наличие обеспечения по ИП в случае привлечения кредитных средств (банковская гарантия, поручительство, залог, другое)	
16	Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития	
17	Значения показателей финансово-экономической, бюджетной и социальной эффективности ИП:	
17.1	чистый дисконтированный доход (NPV), млн.рублей	
17.2	простой срок окупаемости, лет	
17.3	дисконтированный срок окупаемости, лет	
17.4	внутренняя норма доходности (IRR), %	
17.5	добавленная стоимость, генерируемая ИП за год, при выходе на проектную мощность, млн.рублей (прибыль до налогообложения, выплаты процентов по долговым обязательствам и амортизационных отчислений + суммарная зарплата работников + арендная плата)	
17.6	объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Республики Татарстан за год при выходе на проектную мощность, тыс.рублей	

Руководитель

\_\_\_\_\_ /  
(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.\*

-----  
\* В случае, когда законодательством Российской Федерации установлена обязанность иметь печать.







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21	Подлежит зачислению в бюджет муниципального образования без учета льгот (п.8.2 + п.10.1)												
22	Подлежит зачислению в бюджет муниципального образования с учетом льгот (п.8.2 + п.10.2)												
23	Выпадающие доходы муниципального образования (п.21 – п.22)												
24	Итого по муниципальному образованию (п.22 – п.23)												

<sup>1</sup> Сумма налога исчисляется по ставке 7,6 процента. Данная льгота распространяется в течение 10 лет со дня получения юридическим лицом статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР). Льготные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее 3 лет со дня создания ТОСЭР.

<sup>2</sup> Сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 2 процентов.

<sup>3</sup> Налоговая ставка в размере 0 процентов в течение 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на ТОСЭР.

<sup>4</sup> Сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 18 процентов.

<sup>5</sup> Налоговая ставка в размере 5 процентов в течение первых 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности соответственно на ТОСЭР, и 10 процентов – в течение следующих 5 налоговых периодов.

<sup>6</sup> Ставка в отношении имущества, учитываемого на балансе организации, в течение 10 лет с момента постановки имущества на учет, устанавливается в размере 0 процентов.

<sup>7</sup> Ставка устанавливается в размере 0 процентов.

Руководитель

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (дата) (подпись) (Ф.И.О.)  
 М.П.\*

-----  
 \* В случае, когда законодательством Российской Федерации установлена обязанность иметь печать.



Утверждена постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 04.02. 2016 № 61

Типовая форма

**Соглашение  
об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-  
экономического развития « \_\_\_\_\_ »**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Министерство экономики Республики Татарстан (далее – Министерство) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Министерстве экономики Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.07.2007 № 325 «Вопросы Министерства экономики Республики Татарстан», исполнительный комитет муниципального образования « \_\_\_\_\_ » Республики Татарстан (далее – Исполнительный комитет) в лице руководителя Исполнительного комитета муниципального образования « \_\_\_\_\_ », действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем «Резидент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития « \_\_\_\_\_ » (далее – Соглашение) в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» и постановлением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_ «О создании территории опережающего социально-экономического развития « \_\_\_\_\_ » (далее – нормативные документы) о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Резидент обязуется реализовать новый инвестиционный проект « \_\_\_\_\_ » (далее – инвестиционный проект) по видам экономической деятельности \_\_\_\_\_ на территории опережающего социально-экономического развития « \_\_\_\_\_ » (далее – территория опережающего развития) в соответствии с представленной им заявкой на заключение Соглашения и планом реализации

инвестиционного проекта согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению, на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением и нормативными документами.

## 2. Срок действия Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на период существования территории опережающего развития.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Министерство, Исполнительный комитет и Резидент обязуются способствовать выполнению Соглашения в полном объеме, для чего в случае необходимости будут взаимно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

3.2. Министерство обязуется способствовать включению Резидента в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), в соответствии с Правилами ведения реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)».

3.3. Исполнительный комитет обязуется способствовать реализации инвестиционного проекта, в том числе совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан обеспечивать подготовку и своевременное принятие нормативных правовых актов, способствующих выполнению Резидентом инвестиционного проекта.

3.4. Министерство и Исполнительный комитет вправе запрашивать от Резидента информацию о ходе исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением.

3.5. Резидент обязуется:

3.5.1. Соблюдать условия настоящего Соглашения и положения нормативных документов;

3.5.2. Обеспечить реализацию инвестиционного проекта в соответствии с планом, прилагаемым к настоящему Соглашению;

3.5.3. Привлечь на реализацию инвестиционного проекта капитальные вложения в объеме \_\_\_\_\_ (сумма прописью) млн.рублей (из них не менее 5 (пяти) млн.рублей в первый год с даты заключения настоящего Соглашения), в том числе:



3.5.3.1. Собственные средства в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) млн.рублей, или \_\_\_ процентов от общей стоимости инвестиционного проекта;

3.5.3.2. Привлеченные средства в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) млн.рублей, или \_\_\_ процентов от общей стоимости инвестиционного проекта;

3.5.4. Обеспечить создание в ходе реализации проекта не менее \_\_\_\_\_ (количество прописью) новых рабочих мест, в том числе не менее 20 (двадцати) новых рабочих мест в течение первого года с даты заключения настоящего Соглашения, а также обеспечить сохранение на период действия настоящего Соглашения не менее 90 процентов среднесписочной численности работников Резидента на дату подписания настоящего Соглашения;

3.5.5. Представлять в Министерство и Исполнительный комитет ежегодно, до 1 февраля, следующего за отчетным годом, с приложением подтверждающих документов, заверенных надлежащим образом:

3.5.5.1. Отчетную информацию о выполнении Соглашения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению;

3.5.5.2. Отчетную информацию о выполнении Соглашения по форме, утвержденной Министерством;

3.5.5.3. Справку об отсутствии обстоятельств, предусмотренных п.4.1.1 настоящего Соглашения;

3.5.6. Уведомить Министерство и Исполнительный комитет о наступлении обстоятельств, предусмотренных п.4.1.1 настоящего Соглашения, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств;

3.5.7. Не передавать свои права и обязанности как Резидента иным лицам;

3.5.8. Содействовать Министерству и Исполнительному комитету в части контроля за выполнением условий Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц Министерства и Исполнительного комитета к объектам инфраструктуры, принадлежащим Резиденту и находящимся на территории опережающего развития;

3.5.9. Представлять в письменной форме в Министерство и Исполнительный комитет необходимую для осуществления контроля информацию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

#### 4. Порядок расторжения Соглашения

4.1. Расторжение Соглашения допускается по соглашению Сторон или решению суда. Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий Соглашения другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным нормативными документами.

4.1.1. Существенными нарушениями условий Соглашения Резидентом являются:



- а) несоответствие Резидента требованиям, предусмотренным нормативными документами;
- б) внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо – Резидент находится в процессе ликвидации;
- в) прекращение деятельности юридического лица – Резидента путем реорганизации согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации;
- г) вступившее в законную силу решение суда о признании юридического лица – Резидента банкротом;
- д) изменение предусмотренных Соглашением параметров инвестиционного проекта, исключающее возможность его реализации с соблюдением требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденных нормативными документами;
- е) несоблюдение Резидентом условий Соглашения;
- ж) инициатива Резидента.

## 5. Ответственность Сторон Соглашения

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае расторжения Соглашения расходы, понесенные в связи с его выполнением Резидентом, не возмещаются.

5.3. Резидент, не исполнивший обязательств по Соглашению либо исполнивший их ненадлежащим образом, также несет иную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Соглашению, если это явилось следствием непреодолимой силы.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами в претензионном (досудебном) порядке.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

## 7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



7.4. Все сроки, указанные в Соглашении, являются календарными сроками, если прямо не указано иное.

7.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично под роспись в получении по почтовым адресам Сторон (номерам факса).

**Министерство экономики  
Республики Татарстан**

**Исполнительный комитет  
муниципального  
образования  
«\_\_\_\_\_»  
Республики Татарстан**

**Резидент:**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 1  
к Соглашению об осуществлении  
деятельности на территории опе-  
режающего социально-экономи-  
ческого развития « \_\_\_\_\_ »  
от \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_

**План реализации инвестиционного проекта**  
« \_\_\_\_\_ »

Показатели	1-й год	2-й год	3-й год	n-й год
1. Объем капитальных вложений с начала реализа- ции инвестиционного проекта, тыс.рублей				
2. Создание новых рабочих мест с начала реализа- ции инвестиционного проекта, единиц				

**Министерство экономики  
Республики Татарстан**

**Исполнительный комитет  
муниципального  
образования  
« \_\_\_\_\_ »  
Республики Татарстан**

**Резидент:**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Приложение № 2  
к Соглашению об осуществлении  
деятельности на территории опе-  
режающего социально-экономи-  
ческого развития «\_\_\_\_\_»  
от \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_

Информация  
о выполнении обязательств Соглашения  
об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-  
экономического развития «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_ (наименование Резидента)

\_\_\_\_\_ (отчетный год)

1. Название инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
2. Начало реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
3. Объем капитальных вложений по инвестиционному проекту \_\_\_\_\_
4. Среднесписочная численность по инвестиционному проекту \_\_\_\_\_,  
в т.ч. создание новых рабочих мест по инвестиционному проекту \_\_\_\_\_

№ п/п	Показатели	План за отчетный период	Факт
1	Количество созданных постоянных рабочих мест, человек		
2	Объем капитальных вложений, тыс.рублей		

Руководитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ /  
Ф.И.О.

М.П.\*

-----  
\* В случае, когда законодательством Российской Федерации установлена обязанность иметь печать.